

BOZANOĞLU
HUKUK BÜROSU

**KİRA SERTİFİKASI İHRACINA İLİŞKİN
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU**

01.12.2025

Handwritten signature

İÇİNDEKİLER

A. GİRİŞ	3
B. İNCELENEN BİLGİ VE BELGELER.....	3
C. VKŞ'YE AİT BİLGİ VE BELGELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	3
1. Genel Olarak	3
2. Kuruluş	4
3. Faaliyet Alanı	4
4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	6
5. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam.....	6
6. VKŞ'nin Yetkili Organ Kararı.....	6
D. FON KULLANICISI'NA AİT BİLGİ VE BELGELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	7
1. Genel Olarak	7
2. Kuruluş	7
3. Faaliyet Alanı	7
4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	12
5. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam.....	13
6. Fon Kullanıcısı'nın Yetkili Organ Kararı	15
E. İŞLEM SÖZLEŞMELERİ	15
F. RAPORA KONU İHRACIN YAPISI	16
G. KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN RİSK FAKTÖRLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	17
H. SONUÇ	17
HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI.....	18

A. GİRİŞ

İşbu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ("**Rapor**"), Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("**VKŞ**" veya "**İhraççı**") tarafından, Erciyas Çelik Boru Sanayi Anonim Şirketi'nin ("**ERCB**" veya "**Fon Kullanıcısı**") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması yoluyla ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin hukuki durumun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak hazırlanan işbu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**" veya "**SPK**") III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nde ("**Tebliğ**") yer alan EK-1 uyarınca, yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgelerinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanması için gereken belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

B. İNCELENEN BİLGİ VE BELGELER

Kira sertifikalarının ihracına ilişkin olarak hazırlanan Rapor'un içeriğinde, aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler esas alınmıştır:

1. VKŞ'nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ'nin 14.11.2025 tarih ve 27965 Mersis Karar No'lu Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı'nın 14.11.2025 tarih ve 2025/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı,
5. Fon Kullanıcısı'nın Pay Defteri,
6. Fon Kullanıcısı tarafından, VKŞ lehine herhangi bir garanti ve/veya teminat sağlanmadığına dair verilen beyan,
7. İhraca İlişkin Sözleşme ve Belgeler.

C. VKŞ'YE AİT BİLGİ VE BELGELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

1. Genel Olarak

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 61/1 hükmü uyarınca; "*Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır.*"

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 61/2 hükmü uyarınca ise “Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır”.

Tebliğ'in 3/1-h hükmü uyarınca ise kira sertifikası “Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti” ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

2. Kuruluş

VKŞ, Tebliğ hükümlerine uygun faaliyette bulunmak üzere 12.01.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 436319-5 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin merkezi Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3 İç Kapı No: 188 Ataşehir / İstanbul adresindedir.

3. Faaliyet Alanı

VKŞ'ye ait Esas Sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi çerçevesinde VKŞ'nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“**Kanun**”) ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulduğu ve kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürüttüğü görülmüştür:

VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakların, mülkiyet devri olmaksızın vade boyunca kiralanması da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve Kira Sertifikalan Tebliği'nde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,

- d) Tek başına veya başka ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- e) İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmelere taraf olmak, eseri kiralamak veya satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracım gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeleri düzenlemek,
- f) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g) İhraca dayanak varlıklardan veya haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları, paylan oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- h) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- i) Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına almak veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni/ipotek ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- j) Sahip olduğu varlık ve hakları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlık ve hakları, yatırımcıların menfaatine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin ifasını yürütmek amacıyla yönetmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlık veya haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlık veya haklar üzerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin ve mevzuatın izin verdiği ayni hakları tesis etmek, üçüncü kişilerden ayni haklar kabul etmek,
- k) Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- l) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.



VKŞ'nin amaç ve konusunda değişiklik yapılmak istenmesi halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması suretiyle esas sözleşme değişikliği yapılması gerekmektedir.

4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

VKŞ'nin sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 2.000.000 (İkiMilyon) adet paya ayrılmış, toplam 2.000.000,00 TL (İkiMilyonTürkLirası) değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

VKŞ'nin pay defteri uyarınca güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Paydaşlar	Her Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Paydaşlık Yüzdesi (%)	Toplam Pay Adedi	Toplam Pay Değeri (TL)
İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	1,00	100	2.000.000	2.000.000,00
TOPLAM		100	2.000.000	2.000.000,00

5. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam

VKŞ'nin Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun en az 3 üyeden oluşacağı düzenlenmiştir. Söz konusu madde kapsamında, her bir üyenin görev süresi 3 yıl olarak belirlenmiştir.

VKŞ'nin Yönetim Kurulu hâlihazırda aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı - Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2025	29.05.2028 tarihine kadar
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2025	29.05.2028 tarihine kadar
Sarper Volkan ÖZTEN	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2025	29.05.2028 tarihine kadar

6. VKŞ'nin Yetkili Organ Kararı

VKŞ Yönetim Kurulu tarafından oybirliği ile alınmış 14.11.2025 tarih ve 27965 Mersis Karar No'lu Yönetim Kurulu kararı uyarınca; VKŞ tarafından, SPK tarafından yayınlanmış olan Tebliğ çerçevesinde, Erciyas Çelik Boru Sanayi Anonim Şirketi'nin Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı

SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası türlerinden yönetim sözleşmesine dayalı olarak 1.000.000.000,00 TL (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere yurt içinde kira sertifikası ihraç edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu kararı, ilgili Kanun hükümleri, VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Tebliğ'e uygun olarak alınmıştır.

D. FON KULLANICISI'NA AİT BİLGİ VE BELGELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

1. Genel Olarak

Tebliğ'in 3/1-ç hükmü uyarınca fon kullanıcıları; *"Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi,"* ifade etmektedir.

2. Kuruluş

Fon Kullanıcısı, 09.07.1990 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 363426-0 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuş bir anonim şirkettir.

ERCB, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/11/2021 tarih ve 61/1704 sayılı kararı uyarınca, payları halka arz edilmiş bir anonim ortaklık olan Özbal Çelik Boru Sanayi Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde devir alınması suretiyle birleştirilmesi işlemi neticesinde payları halka arz edilmiş bir anonim ortaklık statüsü kazanmış ve halka açık bir ortaklığa dönüşmüştür.

Fon Kullanıcısı'nın merkezi Palladium Tower Barbaros M. Halk Cd. Kardelen Sk. No:2/1 Kat:25-26 34746 Ataşehir, İstanbul adresindedir.

3. Faaliyet Alanı

Fon Kullanıcısı'na ait Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesi çerçevesinde aşağıdaki faaliyetleri yürüttüğü görülmüştür:

3.1 İmalat

- Her türlü boru iç/dış bitüm, epoxy, beton, P.E. kaplaması, boya ve izolasyonu.
- Her türlü boru, boru hatları ve ekipmanları imalat ve montajı.
- Her türlü çelik konstrüksiyon ve kalıp imalat ve montajı.
- Her türlü basınçlı ve basınçsız metal kaplar imalat ve montajı.
- Her türlü, komple tesis ve inşaat taahhütleri.
- Her türlü boru üretim, işletim ve müteahhitlik makineleri, sac işlemeye ilişkin makineler ve bunlarla ilgili sair parçalar, ekipmanlar.
- Her türlü güneş paneli, rüzgâr tribünü ve enerji üretiminde kullanılabilecek her türlü donanım ve bunlara ilişkin sair parçalar, ekipmanlar.

3.2 Hizmet

- Mühendislik ve teknik müşavirlik işleri.
- Üretim ve satış planlaması etüd ve organizasyonları.

3.3 Ticaret

- Şirketin iştigal edeceği imalat sanayi ile ilgili ham ve yardımcı maddeler.

3.4 Enerji Üretimi

- Her türlü elektrik üretiminin gerçekleştirilmesi.

3.5 Yatırım

- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak üzere, her türlü alanda diğer Şirketlere iştirak etmek, bu iştirakleri yönetmek ve iştiraklerine her türlü danışmanlık sağlamak.

3.6 Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuattaki düzenlemelere tabi olmak koşulu ile Şirket'in amaç ve konuları ile ilgili diğer hususlar aşağıda ifade edilmiştir:

3.6.1 Gayrimenkul/Menkul edinme:

Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi'nde belirtilen amaç ve konuyu elde edebilmek için faaliyet konusunun çerçevesi içerisinde kalmak kaydıyla, her türlü taşınır ve/veya taşınmaz malı ve bunlara bağlı hakları satın alabilir, satabilir, devredebilir, yeniden inşa ettirebilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla kısmen veya tamamen işletebilir veya kiraya verebilir, ferağ ve rızai taksim edebilir, gayrimenkuller üzerindeki her çeşit ayni veya şahsi her türlü hakları satın alabilir, Şirket'in işleri için lüzumlu görülecek menkul ve

gayrimenkul malları ile hak ve tesisler üzerinde Şirket için rehin ve ipotek tesis edilebilir, kabul edebilir, fek edebilir, hak veya alacaklarının temini ve tahsili için ayni ve şahsi her türlü teminatı verebilir, gösterebilir, alabilir, kendisinin veya başkasının gayrimenkullerini teminat olarak gösterebilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla menkul veya gayrimenkul hak ve tesisler kiralayabilir, inşa edebilir veya ettirebilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla işletir veya işlettirebilir, gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa hakları veya kat mülkiyeti tesis edebilir, ayni veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarrufi işlemleri yapabilir. Keza, faaliyetleri için lüzumlu görülecek her türlü menkul ve gayrimenkullerle ilgili bil'umum ihalelere iştirak edebilir, ihaleye çıkabilir, taahhüt işlerine girebilir, bizzat yapabilir veya üçüncü kişilere ihale edebilir. İşletme rehin ve diğer rehinleri tesis edebilir, kaldırabilir. Üçüncü şahıslar lehine ipotekler verebilir veya alabilir. Sayılan tüm bu işlemler sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olarak yapılır.

3.6.2 Haklar edinme:

Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi'nde belirtilen amaç ve konuyu elde edebilmek için faaliyet konusunun çerçevesi içerisinde kalmak kaydıyla, faydalı olan ihtira hak ve beratlarını lisans, imtiyaz, telif haklarını, marka, patent, model, resim ve ticaret unvanlarını, know-how gibi gayri maddi hakları iktisap edebilir, kiralayabilir, kullanabilir, satabilir, kiraya verebilir, lisans anlaşmaları akdedebilir, üzerlerinde intifa ve rehin hakları tanımak gibi hukuki tasarruflarda bulunabilir.

Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi'nde belirtilen amaç ve konuyu elde edebilmek için, faaliyet konusunun çerçevesi içerisinde kalmak kaydıyla, bütün hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

3.6.3 Aracılık işlemleri:

Fon Kullanıcısı'nın uğraşı konusuyla ilgili yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla temsilcilik, distribütörlük, acentelik, bayilik, komisyonculuk gibi faaliyetlerde bulunmak, bunlar için teşekküller kurmak kurdurmak katılmak veya başka suretlerle birlikte çalışmak bu faaliyetleri başkaları adına yürütmek ve bunun için gerekli organizasyonları gerçekleştirmek ve gerçekleştirilmesine yardımcı olmak.

3.6.4 Kefalet vermek, borç veya kredi almak:

Yurt içindeki veya yurt dışındaki banka ve kuruluşlardan kısa, orta ve uzun vadede olmak üzere her nevi kredi temin edebilir, kredi sözleşmeleri akdedebilir, borçlarına karşılık alacaklarını temlik edebilir, Şirket, konusu ile ilgili teminatlar alabilir ve verebilir.

Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi'nde belirtilen amaç ve konuyu elde edebilmek için faaliyet konusunun çerçevesi içerisinde kalmak kaydıyla, başkalarının taahhüt ettiği işleri yapabilir veya kendi taahhüt ettiği işleri yapabilir veya kendi taahhüt ettiği işleri başkasına yaptırmak için gerçek ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapabilir.

Sermayelerine ve yönetimlerine katıldığı şirketlerin satışlarından doğan her çeşit alacaklarını devir alabilir, hak ve alacaklarının tahsili veya terkin için aynı veya şahsi her çeşit teminat alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda tescil veya terkin talebinde bulunabilir.

Fon Kullanıcısı'nın kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve 3. Kişiler lehine yapılacak işlemlerde, kamunun ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca gerekli görülen özel durum açıklamaları ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır.

3.6.5 Menkul kıymetlerle ilgili işlemler:

Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla şahıslar, firmalar, yerli ve yabancı şirketler, devlet, mahalli idareler ve bunlara bağlı teşekküller tarafından ihraç olunan hisse senetlerini tahvil ve diğer menkulleri satın alabilir, bunların ihraçlarında iştirak taahhüdünde bulunabilir, bunları yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satabilir, değiştirebilir, devredebilir, rehnedebilir veya teminat olarak gösterebilir ve bunlar ile ilgili her türlü tasarrufta bulunabilir.

Yurt içinde ve yurt dışında satılmak üzere Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki sair mevzuat hükümlerine uygun olarak her türlü tahvil, değiştirilebilir tahvil, paya dönüştürülebilir tahvil, altın gümüş ve platin bonoları, finansman bonosu, katılma intifa senetleri ve niteliği itibariyle borçlanma aracı olduğu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilebilecek diğer sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun diğer tüm sermaye piyasası aracı, menkul kıymeti ve kıymetli evrakı ihraç etmek. İhraç edilecek borçlanma araçlarının ihraç limitleri hususlarında, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

3.6.6 İştirak etmek:

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, Şirket, yabancı ve yerli sermayenin iştiraki ile veya kendi başına şirketler kurabilir veya kurulmuş veya kurulacak şirketlere veya yönetimine iştirak edebilir veya bunların paylarını satın alabilir ve icabında

satabilir, bu paylar üzerinde rehin ve intifa hakkı gibi mülkiyet harici hakları iktisap edebilir, gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, birleşebilir, ortaklıklar kurabilir, ortaklıklara katılabilir, ortak girişimde bulunabilir.

3.6.7 Taşıt edinmek:

Fon Kullanıcısı'nın işleri için gerekli taşıtları (zorunlu olduğunda gemi dâhil) edinmek, devretmek, bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarrufları yapmak.

3.6.8 Pazarlama, ithalat, ihracat, mutemetlik:

Türkiye'de ve yurt dışında üretilen şirket konusu ile ilgili ürünlerin yurtda ve yurt dışında pazarlamasını yapmak, ihracat ve ithalatı, kendi namına veya diğer müesseselerin mutemet ve vekilleri sıfatıyla yapmak, yaptırmak.

3.6.9 Müşavirlik, Organizasyon:

Fon Kullanıcısı'nın konusu ile ilgili inşaat, taahhüt, proje veya mühendislik, müşavirlik ve organizasyon faaliyetlerinde bulunmak.

3.6.10 Gümrük Depolama:

Fon Kullanıcısı'nın konusuna giren mamullerin depolanması, nakli, tevzi için gerekli her türlü tesisat, teçhizat, arazi ve bina satın alabilir, satabilir, başkalarından kiralayabilir ve kiraya verebilir.

Fon Kullanıcısı mallarının teşhiri için teşhir ve satış yerleri açabilir. İthal ve ihraç edilecek emtianın nakliye, gümrük ve depolama işlemlerini yapabilir veya yaptırabilir.

3.6.11 Etüt Yapmak:

Yukarıdaki faaliyet konusunda pazarlama, teknik gelişmeyi takip amacıyla her türlü etüdü yapabilir, yapan kuruluşlarla işbirliği kurabilir, imalat ve üretimi miktar olarak arttırabilir, kalitesini yükseltmek için bilimsel çalışma ve araştırmalara önem verir, araştırmaları teşvik edebilir, bu maksatla araç ve gereç sağlayabilir, laboratuvarlar kurabilir, bunları araştırmalara tahsis edebilir, personeli bu amaçla yetiştirebilir.

3.6.12 Sosyal İçerikli Yardımlar:

Fon Kullanıcısı, yöneticileri, çalışanları ve işçileri için yardım kuruluşları kurabilir, bunların sürekliliklerini, yönetimini, işletmesini en verimli şekilde sağlayacak yatırımlara girebilir.

Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu

yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

3.6.13 Lojistik Faaliyetleri:

Yukarıda yer alan faaliyetler kapsamında her türlü lojistik hizmetinin verilmesi, iştirak edilen şirketlere her türlü lojistik hizmetinin verilmesi veya bu kapsamda danışmanlık hizmeti verilmesi.

3.6.14. Sair Hususlar:

Fon Kullanıcısı, Genel Kurul kararıyla, konusu ile ilgili veya konusu için yararlı sayacağı, burada sıralanan faaliyetler dışındaki faaliyetlere de mevzuat çerçevesinde öngörülen gereklilikleri yerine getirmek ve mevzuata aykırılık teşkil etmemek kaydıyla girişebilir.

Sermaye Piyasası mevzuatına ve ilgili diğer mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Fon Kullanıcısı konusuna giren her türlü ticari ve sınai iş ve işlemleri kendi ortaklarıyla veya Yönetim Kurulu üyeleri ile de yapabilir.

Fon Kullanıcısı, Esas Sözleşmesi'nde belirtilen amaç ve konuyu elde edebilmek için faaliyet konusunun çerçevesi içerisinde kalmak ve sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili diğer mevzuata uygun olmak kaydıyla, her türlü mali, ticari, idari tasarruflarda bulunabilir, bu maksatla her türlü sözleşme, taahhütname veya sair ilgili belge tanzim ve imza edebilir.

Fon Kullanıcısı'nın kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Fon Kullanıcısı'nın amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde T.C. Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Fon Kullanıcısı'nın sermayesi; 77.770.481,00 TL
(Yetmiş Yedi Milyon Yedi Yüz Yetmiş Bin Dört Yüz Seksen Bir Türk Lirası) olup, beheri 1,00 TL
(Bir Türk Lirası) değerindeki 15.300.000 adedi A Grubu nama yazılı, 62.470.481 adedi B Grubu
hamiline yazılı olmak üzere toplam 77.770.481 adet
(Yetmiş Yedi Milyon Yedi Yüz Yetmiş Bin Dört Yüz Seksen Bir) paya bölünmüştür.

Fon Kullanıcısı, Borsa İstanbul Ana Pazar'da "ERCB" kodu ile işlem görmekte olan halka açık anonim ortaklık olup güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Paydaşlar	Her Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Paydaşlık Yüzdesi	Toplam Pay Adedi	Toplam Pay Değeri (TL)
Erciyas Holding A.Ş.	1,00	42,77	33.260.980,93	33.260.980,93
Ahmet Kamil ERCİYAS	1,00	3,15	2.447.490	2.447.490,00
Kamil Bilge ERCİYAS	1,00	11,48	8.925.000	8.925.000,00
Kamil Emre ERCİYAS	1,00	1,51	1.175.000	1.175.000,00
Diğer	1,00	41,10	31.962.010,07	31.962.010,07
TOPLAM		100	77.770.481	77.770.481,00

5. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam

ERCB'nin Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesine göre; ERCB'nin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

Fon Kullanıcısı'nın Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin belirlediği adaylar arasından TTK ve Kanun'da belirtilen nisaplar ile seçilecektir. (A) Grubu pay sahiplerinin belirleyeceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üye sayısı hiçbir zaman Yönetim Kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemez. Yönetim Kurulu'nun üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı, aşağıya yuvarlanır. Söz konusu (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

ERCB'nin Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesine göre Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler.

ERCB'nin Yönetim Kurulu hâlihazırda aşağıdaki kişi/kişilerden oluşmaktadır:

Adı - Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Kamil Emre ERCİYAS	Yönetim Kurulu Başkanı	18.07.2024	18.07.2027 tarihine kadar
Yılmaz BAĞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.07.2024	18.07.2027 tarihine kadar
Teoman DOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2024	18.07.2027 tarihine kadar
Burak CAN	Yönetim Kurulu Üyesi	01.05.2025	18.07.2027 tarihine kadar
Hakan AVDAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2024	18.07.2027 tarihine kadar
Selma AKDOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2024	18.07.2027 tarihine kadar

ERCB'nin Esas Sözleşmesi'nin 15. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.

Fon Kullanıcısı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye Piyasası Araçlarının İhracı" başlıklı 7. maddesi uyarınca;

"Şirket'in ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, değiştirilebilir tahvil, paya dönüştürülebilir tahvil, altın gümüş ve platin bonoları, finansman bonosu, katılma intifa senetleri, kar-zarar ortaklığı belgesi ve niteliği itibarıyla borçlanma aracı olduğu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilebilecek diğer sermaye piyasası araçları ihraç etmesi hususunda yönetim kurulu yetkilidir. İhraç ve ihraçla ilgili olarak azami miktarların, türünün, vadenin, faizin ve diğer şartların belirlenmesi ile bu hususlarda yönetimin yetkilendirilmesi konusunda Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yönetim kurulu yetkilidir"

Fon Kullanıcısı'nın 14.11.2025 tarih ve 2025/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile İhraç Programı ile ilgili tüm konularda Yönetim Kurulu Başkanı Kamil Emre ERCİYAS, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yılmaz BAĞ ve Grup Şirketleri CFO'su Uğur AKBAŞ'tan herhangi ikisinin müşterek imzalarıyla temsil ve ilzam hususunda yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

6. Fon Kullanıcısı'nın Yetkili Organ Kararı

Fon Kullanıcısı'nın Yönetim Kurulu tarafından 14.11.2025 tarih ve 2025/28 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ihraççı olacağı, ERCB'nin Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı, 1.000.000.000,00 TL'ye (BirMilyarTürkLirası) (bu tutar dahil) kadar nominal değerde ve söz konusu ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde yurt içinde satılmak üzere, Türk Lirası cinsinden Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen türlerden yönetim sözleşmesine dayalı olarak ihraç belgesinin geçerlilik süresi boyunca (1 yıl), çeşitli vadelerde ve şartlarda, bir veya birden fazla defada kira sertifikaları ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle hamiline olarak çıkarılmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

E. İŞLEM SÖZLEŞMELERİ

VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları, Tebliğ'in 4.1.b ve 6. maddelerinde düzenlenen "Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası" türünde olacaktır. Bu bağlamda belirlenen ihracın türüne göre aşağıdaki sözleşmeler ve dokümanların imzalanacağı öngörülmektedir:

- a) **Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar:** VKŞ ile Fon Kullanıcısı arasında akdedilen bu sözleşme ile Tebliğ kapsamında, Kurul tarafından onaylanması beklenen İhraç Belgesi ile verilmiş olan 1.000.000.000,00 TL (BirMilyarTürkLirası) İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulacak İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesine ilişkindir.
- b) **Sertifika Hüküm ve Şartları:** İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Kira Sertifikaların halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satışında, kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık/hak, sertifika bedeli, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtımı vb. konuları düzenlemektedir.
- c) **Yönetim Sözleşmesi:** İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4/1 ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında varlık ve hakların ("**Varlık Portföyü**"), Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.
- d) **Garanti Sözleşmesi:** Tebliğ'in 6. maddesi çerçevesinde Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı tarafından, Yönetim Sözleşmesi'ne konu varlık ve hakların VKŞ lehine yönetilmesi neticesinde üçüncü kişiler nezdinde doğan

alacakların Fon Kullanıcısı tarafından vadesinde, tam ve eksiksiz olarak tahsil edileceğinin VKŞ lehine garanti edilmesine ilişkindir.

- e) **Yetkilendirme Sözleşmesi:** Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraç edilmesi sürecinde, ihraca ilişkin koşulların, VKŞ'nin vereceği ihraç hizmetlerinin ve Taraflar'ın sorumluluklarının belirlenmesine ilişkindir.
- f) **Gider Sözleşmesi:** İhraç Programı çerçevesinde yapılacak giderlerin ödenmesine ilişkin hususların belirlenmesine ilişkindir.

F. RAPORA KONU İHRACIN YAPISI

Rapora konu olan sertifikalar, Tebliğ'in 6. maddesi tahtında düzenlenmiş olan Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları türünde ve halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecektir. Rapora konu olan ihracın yapısı özetle şu şekildedir:

1. VKŞ, ihraççı kuruluş olarak, Kira Sertifikası ("Sukuk") ihracını gerçekleştirir.
2. VKŞ, ihraçtan elde edeceği İhraç Tutarı'nı ("İhraç Tutarı") Sukuk yatırımcılarından tahsil eder.
3. VKŞ, tahsil ettiği İhraç Tutarı'nı, vekil tayin etmiş olduğu ve işbu İhraç işleminde Kaynak Kuruluş olarak yer alan ERCB'ye aktarır.
4. Fon Kullanıcısı, Yönetim Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde kendi adına ve VKŞ'nin vekili olarak yönettiği ve bu ihraç işleminde müvekkili olan VKŞ ile Yönetim Sözleşmesi tahtında mutabık kaldığı gelir oranının altında işlem yapmama şartına uygun olarak Varlık Portföyü'ne ilişkin alım-satım işlemlerinden elde ettiği gelirlerden, İşlem Sözleşmeleri'nde belirtilen koşullarda, Sukuk yatırımcılarına gelir ödemesi yapılması amacıyla VKŞ'ye ödeme yapar; VKŞ, söz konusu ödemeleri sahip oldukları payları oranında Sukuk sahiplerine öder.
5. Fon Kullanıcısı, VKŞ tarafından, İhraç aşamasında kendisine aktarılmış olan İhraç Tutarı'nı, ilgili vadede/vadelerde Sukuk sahiplerine aktarılmak üzere VKŞ'ye ödeyerek, Sukuk sahiplerinin, işbu ihracın dayanak varlığını teşkil eden Varlık Portföyü'ne ilişkin ticari faaliyetlere katılımları ile bu faaliyetler sonucunda elde edilen gelirlerden ellerindeki Sukuk payları ve İşlem Sözleşmeleri'nde belirlenen hükümler çerçevesinde gelir elde etme haklarını temsil eden Sukuk'un geri alımını sağlamak suretiyle İşlem Sözleşmeleri'nde belirlenen yükümlülüğünü yerine getirir.

6. VKŞ, Fon Kullanıcısı tarafından aktarılan İhraç Tutarı'nı ve varsa diğer tutarları payları oranında Sukuk sahiplerine aktarmak suretiyle işlemin itfasını gerçekleştirir.

G. KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN RİSK FAKTÖRLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

VKŞ, tarafından ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin, Kira Sertifikası sahiplerine karşı ödeme yükümlülüğü herhangi bir özel veya kamu kuruluşu tarafından doğrudan garanti altına alınmamış olup yatırım kararının, kira sertifikası sahipleri ve sair ilgililer tarafından ERCB'nin finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

H. SONUÇ

İşbu Rapor, Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanarak tarafımıza sunulan ve (B) başlıklı bölümde sayılan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 1/12/2025 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Bu Rapor kapsamında sonuç olarak;

1. VKŞ'nin Kanun ve Tebliğ hükümlerinde öngörülmüş olan kira sertifikası ihracı için gerekli izin ve onaylar alınarak kurulmuş bir anonim şirket olduğu, VKŞ Yönetim Kurulu'nun kira sertifikası ihracına ilişkin gerekli kararı almış olduğu ve ilgili sözleşmeleri düzenlemeye, akdetmeye ve uygulamaya yetkili olduğu;
2. Fon Kullanıcısı'nın Türk Ticaret Kanunu'nda öngörülen şartların tamamını sağlayarak kurulmuş bir anonim şirket olduğu, Fon Kullanıcısı Yönetim Kurulu'nun kira sertifikası ihracı neticesinde fon kullanımına ilişkin gerekli kararı aldığı ve ilgili sözleşmeleri düzenlemeye, akdetmeye ve uygulamaya yetkili olduğu;
3. İncelememiz neticesinde, Kurul tarafından kabul edilmesi ve onay görmesi halinde Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası hükümleri uyarınca gerçekleştirilmek suretiyle, yurtiçinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 1.000.000.000,00 TL (BirMilyarTürkLirası) ile sınırlı kira sertifikaları ihraç edilmesinde **HUKUKİ BİR SAKINCA OLMADIĞI** tespit edilmiştir.

BOZANOĞLU HUKUK BÜROSU

Av. Sedat BOZANOĞLU & Av. Huriye TAM



HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Bozanoğlu Hukuk Bürosu ortak avukatlarından Av. Sedat BOZANOĞLU ve Av. Huriye TAM finans, yatırım ve sermaye piyasaları alanları başta olmak üzere, farklı sektörlerde faaliyet göstermekte olan şirketlere, ağırlıklı olarak ticaret hukuku, şirketler hukuku ve sermaye piyasası hukuku alanlarında hizmet vermektedirler. Şirketlerin halka arz, sermaye piyasası mevzuatına tabi şirketlere danışmanlık verilmesi, iş ve işlemlerinin yürürlükteki mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmesi gibi konularda uzmanlaşmışlardır.

Ayrıca aşağıda belirtilenlerle sınırlı olmamak üzere sermaye piyasasında arz edilen birçok kira sertifikası ve borçlanma aracı ihraç işleminde görev almışlardır.

- a. Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 5.000.000.000,00 TL (BeşMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2025).
- b. Dardanel Önentaş Gıda A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 6.000.000.000,00 TL (AltıMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2025).
- c. Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 2.000.000.000,00 TL (İkiMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2025).
- d. Fikret Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.500.000.000,00 TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2025).
- e. Atakey Patates Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan

almış olduğu toplam 1.000.000.000,00 TL (BirmilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2025).

- f. Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.500.000.000,00 TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2025)
- g. Erciyas Çelik Boru Sanayi A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, yurt dışında satışı yapılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 200.000.000,00 USD (İkiYüzMilyonAmerikanDoları) tutarındaki ihraç tavanı izni (2024).
- h. Erciyas Çelik Boru Sanayi A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, yurtiçinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.000.000.000,00 TL (BirMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2024).
- i. Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.000.000.000,00 TL (BirMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2024).
- j. Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 500.000.000,00 TL (BeşYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2024).
- k. Erciyas Çelik Boru Sanayi A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 300.000.000,00 TL (ÜçYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2023).
- l. Erciyas Çelik Boru Sanayi A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.000.000.000,00

TL (BirMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2023).

- m. Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.500.000.000,00 TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2023).
- n. Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 700.000.000,00 TL (YediYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2023).
- o. Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 200.000.000,00 TL (İkiYüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2023).
- p. Erciyas Çelik Boru Sanayi A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 1.000.000.000,00 TL (BirMilyarTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2022).
- q. Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 250.000.000,00 TL (İkiYüzElliMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan kira sertifikaları ihraçları (2022).
- r. Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 169.000.000,00 TL (YüzAltmışDokuzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2022).



- s. Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2021).
- t. Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2020).
- u. Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 1 yıllık süre içerisinde, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, SPK'dan almış olduğu toplam 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yapılan borçlanma aracı ihraçları (2019).

445