

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.07.2026 tarih ve 43/1281 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 436319-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	18/05/2026 tarih ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	Bulunmamaktadır.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir



Doğrulama Kodu: b94ae331-2822-474d-85d1-327caccbfd0b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

HEDF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Barbaros Mah. Çarşınur Bv. No:37
Ağaçlı Mah. Çarşınur Atrium/İSTANBUL
01-327 caccbf00b
Tic. Sic. No: 296800 / Faks: 0216 557 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Kozyatılı YD.461 106 4708 Tic.Sic.No:4363



ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

		☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	50.000.000 TL (Elli Milyon Türk Lirası)
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	1.000.000.000 TL (Bir Milyar Türk Lirası)
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	-

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
Namık Kemal GÖKALP	Tamer AKBAL
HEDEFVARLIK KİRALAMA A.Ş. Barbaros Mah. Nilüfer Blv. No:3/168 Ağaçlı Mh. Nilüfer Ark. Ataşehir/İSTANBUL Tel: 0216 910 57 07 Fax: 0216 557 57 07 Kozyatağı V.D.461 105 4708 Tic.Sic.No:436319-5	

